

Cynllun Dirprwyo Cynllunio Gwynedd

Pennaeth Amgylchedd.

Yn y 'Cynllun Dirprwyo i Bwyllgorau' yn Atodiad 1 i Adran 13 o'r Cyfansoddiad, nodir lle mae swyddogaethau nad ydynt yn gyfrifoldeb i'r Weithrediaeth wedi eu dirprwyo i Brif Swyddogion. Lle nad oes prif swyddog wedi ei enwi yn y ddogfen honno nid yw'r pŵer wedi ei ddirprwyo, ond yn hytrach fe'i cediwr gan y pwyllgor.

Gweithredu ar sail dydd i ddydd ac o fewn y cynllun yn y meysydd canlynol yn amodol ar unrhyw gyfngiadau a nodir yn y Cynllun hwn neu'r Cynllun Dirprwyo i Bwyllgorau:-

- Rheolaeth Datblygu (Cynllunio)
- Gorfodaeth Cynllunio
- Polisi Cynllunio
- Cadwraeth
- Bioamrywiaeth
- Hawliau Tramwy, mynediad a rheolaeth cefn gwlad
- Cludiant cyhoeddus
- Gwelliant strydoedd
- Materion grant trafndiaeth
- Gorfodaeth ffyrdd
- Diogelwch ffyrdd
- Goriad Gwyrdd Eryri
- Meysydd parcio
- Marchnadoedd a ffeiriau
- Trwyddedu
- Safonau Masnach
- Iechydd Amgylchedd

Cynllunio/Rheolaeth Datblygu

- 1.1 Ystyried, cyngori adrodd a gweithredu ar bolisiau a phenderfyniadau'r Cyngor a Phwyllgorau ar faterion cynllunio
- 1.2 Sefydlu ac arwain fforymau a grwpiau i ystyried, cyngori, adrodd a gweithredu ar bolisiau a phenderfyniadau'r Cyngor a'r Pwyllgorau ar faterion Cynllunio.
- 1.3 Darparu'r holl wybodaeth angenrheidiol ar gyfer pridiannau tir lleol.
- 1.4 Cymryd rhan mewn trefniadau gweithio mewn partneriaeth cenedlaethol, rhanbarthol, proffesiynol ac eraill.

1.5 Rhoi sylwadau ar ddogfennau ymgynghorol parthed polisi cynllunio lle mae hyn yn cyd-fynd â pholisi'r Cyngor.

1.6 Pob swyddogaeth sy'n gysylltiedig â Chynllunio Gwlad a Thref ac fel sydd yn y Deddfau canlynol fel eu diwygiwyd ac yn cynnyws pob deddfwriaeth eilradd

- 1) Deddf Parciau Cenedlaethol a Mynediad i Gefn Gwlad 1949
- (2) Deddf Adeiladau Hanesyddol a Henebion 1953
- (3) Deddf (Tir) Awdurdodau Lleol 1963
- (4) Deddf Amaethyddiaeth 1967
- (5) Deddf Mwynderau Dinesig 1967
- (6) Deddf Awdurdod Datblygu Cymru 1976
- (7) Deddf Datblygu Cymru Wledig 1976
- (8) Deddf Ardaloedd Mewnol Trefi 1978
- (9) Deddf Henebion Hynafol ac Ardaloedd Archaeolegol 1979
- (10) Deddf Llywodraeth Leol, Cynllunio a Thir
- (11) Deddf Trefi Newydd 1981
- (12) Deddf Corfforaethau Trefi Newydd a Datblygu Trefol 1985
- (13) Deddf Tai a Chynllunio 1988
- (14) Deddf Tai
- (15) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990
- (16) Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth)
- (17) Deddf (Darpariaethau Canlyniadol) Gynllunio 1990
- (18) Deddf Cynllunio a Digolledu 1991
- (19) Deddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, tai a Datblygu Trefol 1993
- (20) Deddf Llywodraeth Leol (Cymru) 1994
- (21) Deddf yr Amgylchedd 1995
- (22) Deddf Ymddygiad Gwrthgymdeithasol 2003
- (23) Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004
- (24) Deddf Atodiad Lles Cynllunio (Paratoadau) 2007
- (25) Deddf Cynllunio 2008

- (26) Deddf Lleoliaeth 2011
- (27) Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013
- (28) Deddf Cyfiawnder Troseddol a Llysoedd 2015
- (29) Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015
- (30) Deddf Cynllunio (Cymru) 2015
- (31) Deddf Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016

Dirprwyir yr hawl i benderfynu ar unrhyw fater sydd angen penderfyniad o dan y deddfau uchod i'r Pennaeth Amgylchedd ac eithrio'r canlynol, fydd yn gyfrifoldeb i'r Pwyllgor Cynllunio:

1. Ceisiadau cynllunio pan fydd y Cynghorydd y mae'r datblygiad arfaethedig yn ei ward neu unrhyw ddau aelod arall yn cyflwyno cais ysgrifenedig i'r Rheolwyr Cynllunio o fewn yr amserlen a sefydlwyd fel bod y mater yn cael ei gyfeirio i'w bennu gan y Pwyllgor Cynllunio. Dylai'r cais ysgrifenedig gynnwys rhesymau cynllunio clir ar gyfer gofyn i gais gael ei gyfeirio at Bwyllgor. Dylid anfon llythyr hysbysu i bob aelod lleol. Y cyfnod penodedig ar gyfer hysbysu fydd 16 diwrnod calendr o ddyddiad y llythyr hysbysu. Gall aelod lleol drafod cais gyda swyddogion cyn cyfeirio cais i Bwyllgor.
2. Ceisiadau cynllunio a/neu gwrthwynebiadau/cefnogaeth i gais cynllunio a gyflwynir gan Aelodau Etholedig neu staff cyfredol y Gwasanaeth Cynllunio.
3. Ceisiadau cynllunio a/neu gwrthwynebiadau/cefnogaeth i gais cynllunio a gyflwynir gan berthynas agos i Aelod Etholedig neu staff cyfredol y Gwasanaeth Cynllunio. Diffinir "perthynas agos" yn y cyd-destyn yma fel mam neu dad, gwr neu wraig, partner, plentyn, brawd neu chwaer, nain neu daid, wyr neu wyres.
4. Ceisiadau cynllunio y mae Aseiad Effaith Amgylcheddol ynghlwm wrthynt.
5. ~~Cais am gydsyniad i godi llinellau trydan sydd a chynhwysedd o 32KV neu fwy.~~
6. ~~Ceisiadau pan fydd tri neu fwy o sylwadau wedi eu derbyn o fewn y cyfnod ymgynghori sydd yn groes i argymhelliad y swyddogion.~~
7. Ceisiadau cynllunio y mae'r Pennaeth Amgylchedd yn ystyried y dylid eu cyfeirio at Bwyllgor.
8. Ceisiadau cynllunio am dai lle mae y nifer o dai sydd yn cael eu darparu yn 5 neu yn fwy
9. Ceisiadau cynllunio am ~~datblygiad diwydiannol masnachol neu adwerthu sydd dros 500 metr sgwar~~ ddarpariaeth adeilad neu adeiladau ble mae'r gofod llawr sydd i'w greu gan y datblygiad yn 1000 metr sgwar neu fwy; neu
10. Ceisiadau cynllunio am ddatblygiadau ar safle sydd yn 0.5 hectar neu fwy o ran maint

~~11. Ceisiadau am fwy na 5 carafan.~~

~~12. Ceisiadau cynllunio llawn am fastiau telathrebu a chyfarpar.~~

Diffinir 'ceisiadau cynllunio' fel: cais llawn, cais deiliaid ty, cais amlinellol, cais materion a gadwyd yn ol, cais adeilad rhestredig, cais Ardal Cadwraeth, cais i arddangos hysbysebion, cais mwynau a gwastraff, cais i ddiddymu neu amrywio amod(au), cais i ddiddymu neu amrywio Rhwymedigaeth Cynllunio, cais diwygiad ansylweddol.